



COMUNE DI AMENO
Provincia di Novara

Sportello unico per l'edilizia

Diritti di segreteria Euro 65,00

P.E. 779/2016

Oggetto: D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. - L.R. 01.12.2008, N. 32 e s.m.i.

Beni Paesaggistici

Autorizzazione comunale in virtù di delega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i.

Comune di Ameno

Istanza: GIACOMINI DAVIDE

Oggetto: Realizzazione nuova piscina pertinenziale alla residenza

Autorizzazione Comunale n. 03/2017 del 27.01.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- Premesso che l'art. 146, comma 6, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 stabilisce che le Regioni esercita la funzione autorizzatoria in materia di paesaggio avvalendosi di propri uffici dotati di adeguate competenze tecnico-scientifiche e idonee risorse strumentali. Può tuttavia delegarne l'esercizio, per i rispettivi territori, a province, a forme associative e di cooperazione fra enti locali come definite dalle vigenti disposizioni sull'ordinamento degli enti locali, ovvero a comuni, purché gli enti destinatari della delega dispongano di strutture in grado di assicurare un adeguato livello di competenze tecnico-scientifiche nonché di garantire la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni amministrative in materia urbanistico-edilizia;
- Visto che l'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;
- Visto che l'art. 3 comma 2 della Legge Regionale 01.12.2008, n. 32 e s.m.i. nelle zone sottoposte a tutela ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 delega ai Comuni, che si avvalgono, per la valutazione delle istanze, delle competenze tecnico scientifiche delle Commissioni Locali per Il Paesaggio di cui all'art. 4 della citata L.R. 32/2008 e s.m.i., le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 146 dal D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 così come normato dagli articoli sopra richiamati;
- Visto che il Comune di Ameno ha costituito con i Comuni di Armeno, Miasino e Pettenasco, la Commissione Locale per il Paesaggio, giusta convenzione stipulata in data 27.02.2009;

- Che con Deliberazione della Giunta Comunale di Armeno, quale Comune capofila, n. 14 in data 03.03.2009, si è provveduto alla nomina dei componenti;
- Che la Commissione è stata giudicata dalla Regione Piemonte idonea all'esercizio della funzione autorizzatoria in materia di Paesaggio ai sensi della L.R. 32/2008 e s.m.i. e pertanto il Comune di Ameno è delegato al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di cui all'art. 3 comma 2 della L.R. 32/2008 e s.m.i.;
- Dato atto che il Responsabile del Procedimento incaricato dell'istruttoria finalizzata al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è soggetto diverso dal Responsabile del Procedimento edilizio;

Vista l'istanza pervenuta in data **30.05.2016** prot. n. **2556** e successive integrazioni in data **24.10.2016** prot. **4958** dal Sig. **GIACOMINI DAVIDE** nato a **Borgomanero** il **29.03.1972**, c.f. **GCMDVD72C29B019S** residente in **Ameno, Regione Mesma 10** intesa ad ottenere l'autorizzazione ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i. per **Realizzazione nuova piscina pertinenziale alla residenza** sull'immobile di sua proprietà sito in **AMENO, Regione Monte Mesma**, e censito al N.C.T. al Foglio n. **10** mappalie n. **290**;

- Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesaggistico in ragione di:

a. Specifico atto amministrativo ai sensi degli artt. 157 D.Lgs. 42/2004 (D.M. 01.08.1985 – c.d. “Galassini”);

b. Inclusione nella categoria di cui all'art. 142, comma 1, lett. g) in quanto trattasi di area boscata;

c. Vincolo riserva Monte Mesma LR 15/93

- Considerato che il citato intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3 comma 2 della L.R. 01.12.2008, n. 32 e s.m.i.;
- Acquisito il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del **28.10.2016** verbale n. **155/2016**
- Visto che con nota in data **07.11.2016** prot. n. **5155** corredata dall'istanza, dagli elaborati grafici, dalla relazione paesaggistica e dal parere della Commissione Locale per il Paesaggio di cui al punto precedente, è stato richiesto il parere vincolante del Soprintendente ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.;
- Considerato che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Novara, Alessandria e Verbano Cusio Ossola ha ricevuto la documentazione in data **07.11.2016** (invio tramite pec);
- Considerato che in data **01.12.2016**, prot. **6725**, nostro prot. **5611** del **02.12.2016**, è pervenuto, dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Novara, Alessandria e Verbano Cusio Ossola il seguente parere: **favorevole alle opere proposte.**
- Visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.);
- Visto il D.P.C.M. 12.12.2005;
- Vista la Legge Regionale 03.04.1989, n. 20 e s.m.i.
- Vista la Legge Regionale 01.12.2008, n. 32 e s.m.i.;
- Visto il parere dell'Ente Gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore espresso con determinazione dirigenziale n. 14 del 23.01.2017, ns prot. 314 del 25.01.2017: **favorevole alla realizzazione della piscina interrata al servizio di edificio residenziale a condizione che :**
 - **si configuri come intervento pertinenziale inferiore al 20% del volume dell'edificio principale ovvero che non costituiscano nuova costruzione ai sensi dell'art. 3 lettera e.6) del DPR 380/2001 e smi;**
 - **vengano adottate preferibilmente tecniche costruttive ecocompatibili senza l'utilizzo di cemento armato e, a tal fine di non consumare eccessivamente il**

suolo circostante, non venga realizzata la pavimentazione nella zona adiacente la piscina

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 2, della Legge Regionale 01.12.2008, n. 32 e s.m.i. e degli artt. 146 e 159 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42, il Sig. **GIACOMINI DAVIDE** nato a **Borgomanero** il **29.03.1972**, c.f. **GCMDVD72C29B019S** residente in **Ameno, Via Monte Mesma 10** alla realizzazione dell'intervento di **Realizzazione nuova piscina pertinenziale alla residenza** come da progetto presentato, alle seguenti condizioni: **che si configuri come intervento pertinenziale inferiore al 20% del volume dell'edificio principale ovvero che non costituiscano nuova costruzione ai sensi dell'art. 3 lettera e.6) del DPR 380/2001 e s.m.i. e che vengano adottate preferibilmente tecniche costruttive ecocompatibili senza l'utilizzo di cemento armato e, a tal fine di non consumare eccessivamente il suolo circostante, non venga realizzata la pavimentazione nella zona adiacente la piscina**

- In conformità ai disposti di cui all'art. 146, comma 11, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i. e dell'art. 15 L.R. 20/89 e s.m.i. il termine di efficacia della presente autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario.
- L'autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Ameno, **27.01.2017**

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(f.to Dott. Neri Roberto)

.....

RELATA DI NOTIFICA

notifica n. _____

Il sottoscritto Messo Comunale del Comune di Ameno dichiara di aver notificato copia del presente atto a, consegnando copia a mani di

Ameno, _____

Il Messo Comunale

Il Ricevente
